

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 25.03.2023. DO 20.06.2024.g.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-299/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,**
Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 55984234779

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, vlasnik je nekretnina:

1.) nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10); - stan br. 10 na drugom katu 109,50m², sa pripadajućim spremištjem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10m², sveukupno 138,60m².

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zaprimljeno 14.11.2006.g. pod brojem Z-17082/2006, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 873/06-1, solemniziran pod br.OU-517/06 od 23.listopada 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini iznosu od 15.000.000,00 kn.

2.) nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13); -spremište u podrumu, površine 62,95m².

Na nekretnini su upisana razlučna prava za korist:

1. Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zaprimljeno 28.05.2007.g. pod brojem Z-9028/07, na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES543/07-1 od 23. svibnja. 2007.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 7.200.000,00 kn
2. REPUBLIKA HRVATSKA zaprimljeno 03.03.2010.g. pod brojem: Z-3545/10 na temelju sudskog rješenja o osiguranju od 26. veljače 2010.g. posl.br. OVR-367/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini za iznos od 50.608,90 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nije bilo ponuda. Financijska agencija objavila je poziv za drugu elektronsku javnu dražbu, te sljedeće uvjete prodaje:

- 1.) suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10) - nekretnina upisanu u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav

ID nadmetanja 48901

Druga elektronička javna dražba počinje: 06.06.2024. 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja: 16.08.2024. 09:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 30.08.2024. 08:59:59

Uvjeti prodaje

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 180.000,00 EUR.
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati: 90.000,00 EUR
Početna cijena za nadmetanje: 90.000,00 EUR
Iznos dražbenog koraka: 1.350,00 EUR

2.) suvlasnički dio 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) nekretnine upisane u zk.
ul. 3957, kč.br. 4473/2, k.o. Kastav

ID nadmetanja: 48895
Druga elektronička javna dražba počinje: 06.06.2024. 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja: 16.08.2024. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 30.08.2024. 14:59:59

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 45.700,00 EUR.
Predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 22.850,00 EUR .
Početna cijena za nadmetanje: 22.850,00 EUR.
Iznos dražbenog koraka: 250,00 EUR.

Sukladno prijedlogu razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. prodaju nekretnina stečajna upraviteljica oglasiti će na portalima Sudačka mreža, Njuškalo i Burza Rijeka.

Sudski postupci u tijeku:

U postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br.: P-784/2022 tužitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju radi predaje u posjed nekretnine upisane u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1 k.o. Kastav etažno vlasništvo (E-10) - stan br. 10., i tuženika Edin Delibegović, Rubeši 10e, Kastav, tuženik je podnio žalbu na presudu Trgovačkog suda u Rijeci od 14.03.2024.g..

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Rijeci, 20.06.2024.g.

Stečajna upraviteljica